

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 56 Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Drift- og vedligeholdelsesplan 2022

Ibrugtagningsår 1983

Antal lejemål 47

Antal Carporte/garager: 0

Grundareal:

Bebygget areal

Matrikel

9 CÆ, Vejleby by, Hørve



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Afdeling 56

Afsnit 1 1-29, 15 boliger

Tilstandsdata 01-01-2022

Tilstandsrapport

Periode: 2021-2041

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.bad	15	30.000,00	bolig	450.000,00	20	2010
116310	bi.hvi	15	900,00	stk	13.500,00	1	1983
116310	bi.hvi	15	300,00	stk	4.500,00	1	1983
116310	bi.hvi	15	200,00	stk	3.000,00	1	2001
116410	bi.møb	15	50.000,00	bolig	750.000,00	0	2009
116410	bk.dæk	76	300,00	m2	22.800,00	25	1983
116260	bk.dør	49	10.000,00	stk	490.000,00	35	1983
116260	bk.dør	15	5.000,00	stk	75.000,00	35	1983
116310	bk.gulv	1	20.000,00	samle	20.000,00	5	2020
116220	bk.ovf	1	8.175,00	samle	8.175,00	7	2010
116220	bk.ovf	15	362,00	Bolig	5.430,00	5	2019
116230	bk.tak	388	115,00	lbm	44.620,00	5	2002
116260	bk.vin	169	40,00	stk	6.760,00	5	1983
116260	bk.vin	489	80,00	lbm	39.120,00	20	1998
116260	bk.vin	1	17.375,00	samle	17.375,00	7	2010
116260	bk.vin	56	5.000,00	stk	280.000,00	35	1983
116220	bk.væg	675	10,00	m2	6.750,00	5	1983
116220	bk.væg	1.651	5,00	m2	8.255,00	5	1983

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Afdeling 56

Afsnit 1 1-29, 15 boliger

Tilstandsdata 01-01-2022

Tilstandsrapport

Periode: 2021-2041

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	421	40,00	lbm	16.840,00	5	1983
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	15	500,00	bolig	7.500,00	1	1983
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	15	750,00	bolig	11.250,00	1	2010
116540	bt.var.sam Vandsystem (samlet)	15	1.000,00	stk	15.000,00	1	2001
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	3	5.000,00	samle	15.000,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	1	100.000,00	stk	100.000,00	1	2027
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	2	2.990,00	samle	5.980,00	1	2020
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	1	10.000,00	stk	10.000,00	10	2013
116620	mu.mas Maskiner	1	25.000,00	samle	25.000,00	10	1983
116140	tb.bus Buske	15	250,00	bolig	3.750,00	1	1983
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	355	97,00	m2	34.435,00	7	2010
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	7.500,00	Stk.	7.500,00	7	2014
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	4.910,00	samle	4.910,00	7	2010
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	268	155,00	m2	41.540,00	7	2008
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	6	1.500,00	Stk.	9.000,00	6	2020
116110	tk.bel Belægninger	925	30,00	m2	27.750,00	10	2006

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Afdeling 56

Afsnit 1 1-29, 15 boliger

Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Periode: 2021-2041

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116110	tk.bel Belægninger	1	35.000,00	samle	35.000,00	10	2010
116120	tt.kom.sam Kommunikationsanlæg	47	100,00	stk.	4.700,00	10	2026
I Alt					2.620.440,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Afdeling 56

Afsnit 2 2-34, 17 boliger

Tilstandsdata 01-01-2022

Tilstandsrapport

Periode: 2021-2041

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	17	600,00	stk	10.200,00	1	1989
	Hårde hvidevarer			Udskiftning-Komfurer			
116310	bi.hvi	17	400,00	stk	6.800,00	1	1989
	Hårde hvidevarer			Udskiftning-Køleskabe			
116310	bi.hvi	17	200,00	stk	3.400,00	1	2001
	Hårde hvidevarer			Udskiftning			
116260	bk.dør	91	5.000,00	stk	455.000,00	40	1989
	Dør			Udskiftning-Vinduer			
116260	bk.dør	17	10.000,00	stk	170.000,00	35	1989
	Dør			Udskiftning-Døre i ydervægge			
116260	bk.dør	17	5.000,00	stk	85.000,00	35	1989
	Dør			Udskiftning-Døre i ydervægge			
116260	bk.dør	31	12.000,00	stk	372.000,00	40	1989
	Dør			Udskiftning-Døre i ydervægge			
116260	bk.dør	48	345,00	stk	16.560,00	7	2006
	Dør			Maling			
116310	bk.gul	1	20.000,00	samle	20.000,00	5	2020
	Gulv			Renovering / udskiftning af gulve			
116220	bk.ovf	17	362,00	Bolig	6.154,00	5	2019
	Overflader			Markvandringer			
116230	bk.tak	472	55,00	lbrn	25.960,00	7	2006
	Tagkonstruktion			Maling			
116260	bk.vin	321	40,00	stk	12.840,00	5	1989
	Vindue			Udskiftning			
116260	bk.vin	546	88,00	lbrn	48.048,00	20	1989
	Vindue			Udskiftning			
116220	bk.væg	1.195	1,00	m2	1.195,00	5	1989
	Væg			Renovering ydervægge			
116220	bk.væg	1.693	1,00	m2	1.693,00	10	1989
	Væg			Pudsreparation			
116510	bt.af1.sam	505	5,00	lbrn	2.525,00	5	1989
	Afløbssystem (samlet)			Udskiftning			
116510	bt.af1.sam	17	500,00	bolig	8.500,00	1	1989
	Afløbssystem (samlet)			Udskiftning			
116520	bt.elf.sam	17	250,00	bolig	4.250,00	1	2010
	Elforsyningsanlæg (samlet)			Udskiftning			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Afdeling 56

Afsnit 2 2-34, 17 boliger

Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Periode: 2021-2041

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	17	900,00	stk	15.300,00	1	2001
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	2	2.990,00	Stk	5.980,00	1	2020
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	100.000,00	stk	100.000,00	1	2027
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	17	1.700,00	stk	28.900,00	1	2020
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	17	500,00	bolig	8.500,00	5	2020
116140	tb.bus Buske	17	250,00	bolig	4.250,00	1	1989
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	232	155,00	m2	35.960,00	7	2006
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	106	185,00	m2	19.610,00	7	2006
116110	tk.bel Belægninger	1.448	50,00	m2	72.400,00	10	1989
I Alt					1.541.025,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Afdeling 56

Afsnit 3 Lindebjerg 19-47, 15 boliger

Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Periode: 2021-2041

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15	600,00	stk	9.000,00	1	1994
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15	300,00	stk	4.500,00	1	1994
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15	200,00	stk	3.000,00	1	2001
116260	bk.dør Dør	71	5.000,00	stk	355.000,00	35	1994
116260	bk.dør Dør	30	5.000,00	stk	150.000,00	35	1994
116260	bk.dør Dør	42	10.000,00	stk	420.000,00	35	1994
116260	bk.dør Dør	60	275,00	stk	16.500,00	7	2004
116310	bk.gul Gulv	1	20.000,00	samle	20.000,00	5	2020
116220	bk.ovf Overflader	15	362,00	Bolig	5.430,00	5	2019
116230	bk.tak Tagkonstruktion	52	100,00	lbrn	5.200,00	7	1999
116230	bk.tak Tagkonstruktion	15	6.500,00	Stk	97.500,00	5	2020
116260	bk.vin Vindue	165	40,00	stk	6.600,00	5	1994
116260	bk.vin Vindue	550	88,00	lbrn	48.400,00	20	1994
116260	bk.vin Vindue	8	275,00	stk	2.200,00	7	2004
116220	bk.væg Væg	696	1,00	m2	696,00	5	1994
116220	bk.væg Væg	2.245	1,00	m2	2.245,00	10	1994
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	500	5,00	lbrn	2.500,00	5	1994
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	15	500,00	bolig	7.500,00	1	1994

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Afdeling 56

Afsnit 3 Lindebjerg 19-47, 15 boliger

Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Periode: 2021-2041

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116520	bt.eff.sam	15	100,00	bolig	1.500,00	1	2010
116540	bt.van.sam	15	900,00	stk	13.500,00	1	2001
116550	bt.var.sam	2	2.990,00	samle	5.980,00	1	2020
116550	bt.var.sam	15	250,00	bolig	3.750,00	1	2010
116570	bt.ven.sam	13	5.000,00	bolig	65.000,00	15	2025
116140	tb.bus	15	250,00	bolig	3.750,00	1	1994
116130	ti.leg	1	1.000,00	samle	1.000,00	1	2004
116130	ti.leg	1	75.000,00	samle	75.000,00	15	1994
116130	ti.leg	1	3.500,00	samle	3.500,00	7	2009
116130	ti.leg	85	165,00	m2	14.025,00	3	2020
116130	ti.sby	147	110,00	m2	16.170,00	7	2004
116130	ti.sby	2	600,00	stk	1.200,00	7	1999
116130	ti.sby	1	6.000,00	Stk.	6.000,00	7	2018
116110	tk.bel	840	50,00	m2	42.000,00	10	1994
I Alt				1.408.646,00			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 56 Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Tilstandsdato 01-01-2022

C:\inetpub\wwwroot\EGBolig\Web\Rapporter\DY\stam\anvendel\sssbudget\DV\bud.

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
tk.bel Belægninger	0	0	42.000	0	27.750	0	0	72.400	35.000	0
tt.kom.sam Kommunikationsanlæg	0	0	0	0	4.700	0	0	0	0	0
ti.leg Legepladsstyr	1.000	18.525	76.000	1.000	15.025	1.000	1.000	15.025	4.500	1.000
ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	41.540	0	39.345	22.170	9.000	56.770	7.500	41.540	0	39.345
tb.bus Buske	11.750	11.750	11.750	11.750	11.750	11.750	11.750	11.750	11.750	11.750
bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.dør Dør	0	0	255.000	16.500	0	16.560	0	1.752.000	0	0
bk.gul Gulv	0	0	0	60.000	0	0	0	0	60.000	0
bk.ovf Overflader	0	0	25.189	0	0	0	0	17.014	0	8.175
bk.tak Tagkonstruktion	44.620	0	0	97.500	0	75.780	0	0	97.500	0
bk.vin Vindue	0	6.760	36.815	2.200	0	0	6.760	67.488	0	17.375
bk.væg Væg	0	15.005	4.136	0	0	0	15.005	3.584	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 56 Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Tilstandsdato 01-01-2022

C:\inetpub\wwwroot\EGBolig\Web\Rapporter\DY\stam\anvendelsesbudget\Dr\bud

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	23.500	40.340	28.525	23.500	23.500	23.500	40.340	28.525	23.500	23.500
bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
bt.van.sam Vandsystem (samlet)	43.800	43.800	43.800	43.800	43.800	43.800	43.800	43.800	43.800	43.800
bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	36.690	46.690	36.690	36.690	36.690	236.690	236.690	236.690	236.690	236.690
bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	28.900	28.900	28.900	102.400	28.900	28.900	28.900	28.900	37.400	28.900
bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	450.000	0
bi.hvi Hårde hvidevarer	57.900	57.900	57.900	57.900	57.900	57.900	57.900	57.900	57.900	57.900
bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.mas Maskiner	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0
<hr/>										
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	306.700	311.670	703.050	492.410	276.015	569.650	466.645	2.393.616	1.075.040	485.435
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	462.911	462.911	462.911	462.911	462.911	662.911	662.911	662.911	662.911	662.911

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 56 Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Tilstandsdato 01-01-2022

C:\incipub\wwwroot\EGB\Bilag\Web\Rapporter\DY\stam\anvendelse\budget\Dr\bud

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSUDGIFTER FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

AFGANG - TILGANG NETTO	156.211	151.241	-240.139	-29.499	186.896	93.261	196.266	-1.730.705	-412.129	177.476
HENLÆGGELSER PRIMO	3.774.121	3.930.332	4.081.572	3.841.433	3.811.934	3.998.830	4.092.091	4.288.357	2.557.651	2.145.522
HENLÆGGELSER ULTIMO	3.930.332	4.081.572	3.841.433	3.811.934	3.998.830	4.092.091	4.288.357	2.557.651	2.145.522	2.322.998